# المالية الركمنالطير



جمهورية مطرالعيبة

# الخيني لا السَّمِّيني

# الثمن ٣ جنيمات

السنة	الصادر في ٥ جمادي الأولى سنة ١٤٣٥ هـ	العــدد
السابعة والخمسون	الموافق ( ٦ مارس سنة ٢٠١٤ م )	1.

إسمال ( الركمناليدام





جمهورية مصرالعربية رَفَاسَئِيَّ الْمُنْهُولَيِّيَّ

# الخيني لا السَّمَّيُّنيَ

#### الثمن ٣ جنيهات

السنة	الصادر في ٥ جمادي الأولى سنة ١٤٣٥ هـ	العيدد
السابعة والخمسون	الموافق ( ٦ مارس سنة ٢٠١٤ م )	1.

	عصديات العسدد :
رقم الصف	قرارا رئيس جمهورية مصر العربية
رحم المست	قرار رقم ۱۸۵ لسنة ۲۰۱۳ بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة
	جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن قويل برنامج تطوير
	التعليم والتدريب المهني من أجل التشغيل في جمهورية مصر العربية
٣	والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤
	قرار رقم ٧٣ لسنة ٢٠١٤ بالموافقة على إعادة تخصيص مساحة ١٣٧٩٦م٢
	على طريق أسيوط / سوهاج الصحراوي من الأراضي المملوكة للدولة
	ملكية خاصة ، لصالح محافظة أسيوط لاستخدامها في إقامة محطة
44	خدمة سيارات بنظام حق الانتفاع
	قزار رئيس مجلس الوزراء
	قرار رقم ١٠٩ لسنة ٢٠١٤ بتخصيص قطع الأراضي المملوكة لمحافظة شمال سيناء
	الواقعة بمدينة الحسنة بالمجان لمجلس مدينة الحسنة لإقامة بعض

الأنشطة عليها ....

# قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ۱۸۵ لسنة ۲۰۱۳

بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تمويل برنامج تطوير السعليم والتدريب المهنى من أجل التشغيل في جمهورية مصر العربية والموقعة في القاهرة بشاريخ ٢٠١٣/١/١٤

#### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

#### قـــرز:

#### (مادة وحيدة)

ووفق على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تحويل برنامج تطوير التعليم والتدريب المهنى من أجل التشغيل في جمهورية مصر العربية، بمبلغ لا يتجاوز ١٥ مليونًا و ٦٢ ألف دينار إسلامي ، أي ما يُعادل تقريبًا مبلغ ٢٥ مليون دولار أمريكي، والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤ وذلك مع التحفظ بشرط التصديق .

صدر برئاسة الجمهورية في ٩ جمادي الأولى سنة ١٤٣٤ هـ ( الموافق ٢١ مارس سنة ٢٠١٣ م) ,

محمد مرسي

# اتفاقية استصناع

حكومة جمهورية مصر العربية

9

البنك الإسلامي للتنمية

بشا'ن تقویل برنامج تطویر منظومة التعلیم والتدریب المهنی من أجل التشغیل فی جمهوریة مصر العربیة

### اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية

9

#### البنك الإسلامي للتنمية

أبرمت هده الاتفاقية في / / ١٤٢٤ه الموافق / / ٢٠١٣م بين المستصنع وهو حكومة جمهورية مصر العربية (ويشار إليه/ إليها فيما يلى بـ "المشترى") والصانع وهو البنك الإسلامي للتنمية (ويشار إليه فيما يلى بـ "البائع").

ويشار إلى كل من الحكومة المصرية والبنك فسما يلى منفردين بـ "الطرف" ومجتمعين بـ "الطرفين".

#### بما أن:

- (أ) المشترى قد طلب من البائع تنفيذ الأعمال والتجهيزات المتعلقة ببرنامج تطوير منظومة التعليم والتدريب المهنى من أجل التشغيل فى جمهورية مصر العربية الوارد وصفها فى الملحق رقم (١) بهذه الاتفاقية (ويشار إليها فيما يلى بـ "المنشآت") لاستخدامها فى البرنامج الوارد وصفه فى الملحق رقم (١) بهذه الاتفاقية؛
- ( ب) المشترى قد طلب من البائع تمويل المنشآت لصالح المشترى بأسلوب الاستصناع؛
- (ج) البائع قد قدر تحقيق طلب المشترى بالمساهمة فى تمويل البرنامج فى صدود مبلغ لا يتجاوز خمسة وعشرين مليون (٠٠٠, ٠٠٠) دولار أمريكى أى ما يعادل تقريبًا خمسة عشر مليونًا وستمائة وعشرين ألف (٥٠٠, ١٠٠) دينار إسلامى، على أن يقوم المشترى بدفع ثمن يتم تحديده وفقًا لهذه الاتفاقية ويتم دفعه للبائع خلال اثنتى عشرة (١٣) سنة بعد فترة إعداد مدتها أربع (٤) سنوات وفقًا للشروط والأحكام المبينة فى هذه الاتفاقية؛
- (د) الشروط والأحكام المشار إليها في الفقرة (أ) من هذا التمهيد قد أخطر بها المشترى ووافق عليها؛

#### لذلك، فقد تم الاتفاق بين البائع والمشترى على ما يلى:

#### (المادة الأولى)

#### تعريفات - تفسير

۱-۱ في هذه الاتفاقية، وما لم يقتض سياق النص معنى آخر، تكون للكلمات المام كل منها:

الجهة المنفذة: تعنى مصلحة الكفاية الإنتاجية والتدريب المهنى التابعة لوزارة الصناعة والتجارة الخارجية وتكون مسئولة عن تنفيذ البرنامج وإدارته.

العقد: عقمد تنفيسذ البرنامج أو أي جهز منه والذي يبرمه المشترى مع المقساول نيابةً عن الموكل.

التكلفة الإجمالية: التكلفة الإجمالية لتنفيذ البرنامج والمتضمنة للمبلغ المدفوع للمقاول وفقًا للعقد وكل ذلك لأجل للمقاول وفقًا للعقد وكل ذلك لأجل تنفيذ البرنامج.

تاريخ نفاذ الاتفاقية: وهو التاريخ الذي يعلن فيه البائع نفاذ الاتفاقية وفقًا للمادة الثالثة عشرة أدناه.

تاريخ السحب الأول: وهو التاريخ الذي يدفع فيه "البائع" أي مبلغ في إطار السحب الأول عرجب عقد الإنشاء أو عقد تقديم الخدمات الاستشارية.

الدينار الإسلامي: الرحدة الحسابية للبائع كما يتم تحسديدها وفقاً للمادة ٤ (١) من اتفاقية تأسيس (البنك) البائع. والدينار الإسلامي الواحد بعسادل وحدة واحدة من حقوق السحب الخاصة لصندوق النقد الدولي.

المقاول: الشخص أو الأشخاص الطبيعيون أو الاعتباريون الذين يتم تكليفهم بتنفيذ البرنامج أو جزء منه.

الدولار الأمريكي: العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية.

الضريبة: أية ضريبة أو رسوم جمركية أو أية رسوم أخرى مماثلة مطالب بها بجمهورية مصر العربية.

المبلغ المعتمد: المبلغ المعتمد من البائع لتنفيذ البرنامج ، أى خمسة وعشرون مليون ( . . . , . . . ) ( ٢٥ , . . . ) دولار أمريكي.

ثمن البيع: ثمن المنشات الذي يدفعه المشترى للبائع وفقاً للمادة التاسعة من هذه الاتفاقية.

قيمة العقد: المبلغ الذي سيدفع للمقاول ثمنًا لتنفيذ المنشآت.

المنشآت: الأعمال والتجهيزات والمرافسيق الخاصة بتنفيذ البرنامج السوارد وصفها في الملحق رقم (١) بهذه الانفاقية.

فعرة الإعداد: الفسترة التي تبدأ من تساريخ أول سسحب وتنتهي بعد مضى أربع (٤) سنوات.

البرئامج: المنشآت والمرافق الوارد وصفها في الملحق رقم (٢) بهذه الاتفاقية.

#### ١-٢ في هذه الاتفاقية:

- (أ) ما لم يقتض سياق النص خلاف ذلك، تكون للكلمات والعبارات الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة في اتفاقية الوكالة.
- (ب) ما لم يقتضِ سياق النص خلاف ذلك، الكلمات التى تدل على المذكر تشمل المؤنث والتى تدل على المؤنث تشمل المؤنث والتى تدل على المؤنث تشمل المؤسسات والشركات، والإشارة إلى مرفق أو ملحق أو مادة أو بند ، إشارة إلى ذلك المرفق أو الملحق أو المادة أو البند في هذه الاتفاقية.
- (ج.) عناوين مواد هذه الاتفاقية أدخلت للتسهيل ولا يجوز أن تستخدم في تعريف أو تفسير أو تحديد نطاق أي نص وارد في هذه الاتفاقية.

#### (المادة الثانية)

#### التمهيد والمرفقات

يعتبر التمهيد الوارد في هذه الاتفاقية، وسائر المرفقات جزءً لا يتجزأ من الاتفاقية. ( المادة الثالثة )

#### تنفيذ المنشآت

- ٣- ا اتفق البائع والمشترى على أن يقوم البائع بتنفيذ المنشآت وفقاً لهده الاتفاقية، وأن يقوم المشترى بتسلم المنشآت وفقًا للشروط والأحكام الواردة في هذه الاتفاقية ودفع ثمن البيع.
- ٣-٣ تفاديًا لأى التباس، يوافق المشترى على أن يقوم البائع بتنفيذ المنشآت عن طريق إبرام عقد مع المقاول الذي يلتزم بالتنفيذ وتسليمها للمشترى طبقًا للمواصفات المبيئة في اتفاقية الركالة.

#### (المادة الرابعة)

#### ميعاد التسليم

مع مراعاة المادتين (السادسة والسمابعة) من همذه الاتفعاقية، يتم تسليم المنشآت إلى المشترى خلال ثمانية وأربعين (٤٨) شهرًا من تاريخ أول سحب.

#### ( المادة الخامسة )

#### إنهاء الاتفاقية

٥-١ مع مراعاة الفقرة (٢-١٦) من هذه الاتفاقية وقبل البدء في تنفيذ المنسآت، يجوز للمشترى خبلال مبدة اثنى عشير (١٢) شهراً من تاريخ الاتفاقية، ما لم يتفق الطرفان على مدة أخرى، أن يطلب من البائع إنهاء هذه الاتفاقية وإلغاء المبلغ المعتمد.

# ٥- ٢ يجوز للبائع أن يعلق هذه الاتفاقية بإخطار مكتوب إلى المشترى في أي من الحالات التالية:

- (أ) إذا لم يف المشترى بالتزامه السسابق بدفسع أى مبلغ مستحق للبائع بموجب أى اتفاق آخر خلاف هذه الاتفاقية.
- (ب) إذا حدث أمر غير عادى كان من شأنه أن يجعل من غير المحتمل، قيام المشترى بالوفاء بالتزاماته الواردة في هذه الاتفاقية، أو كان من شأنه عدم تحقيق الأهداف التي من أجلها أبرمت هذه الاتفاقية.
- (ج) إذا اتضح أن أية إقرارات من المشترى أو أية إفادة تدمها بغرض ان يعتمد عليها البائع في دراسة البرنامج وعرضه للموافقة أو إبرام هذه الاتفاقية، كانت ناقصة أو غير صحيحة في أي جزء جوهري منها.

تظل الاتفاقية معلقة حتى انتهاء السبب آو الأسباب التي أدت إلى هذا التعليق أو يخطر البائع باستثناف التزامه بتنفيذ المنسبات ويقبل المشترى بذلك. ومع ذلك، يشترط في حالة الإخطار باستئناف الالتزام بتنفيذ المنسبات، أن يكون الالتزام وفقًا للشروط المحددة في الإخطار، ولا يكون للإخطار أي تأثير أو انتقاص لأى حق أو سلطة أو ترتيب متاح للبائع بالنسبة لأى ظرف آخر أو تألو عا هو مذكور في هذه المادة.

- ٣-٥ لا يكون لتعليق الاتفاقية بمرجب المادتين (٥-١) و (٥-١) أى أثر على أى التزام نشأ أو أى حق ثبت لأى من الطرفين قبل إنهاء الاتفاقية.
- و-3 إذا لم يتم توقيع العقد خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية،
   يجوز للبائع أن يخطر المشترى بإلغاء هذه الاتفاقية، إلا إذا اقتنع البائع بأسباب
   تأخير توقيع العقد.

#### (المادة السادسة)

#### قبول المشترى للمنشآت

بمجسرد توقيسع المشترى عسلى شهسادة القبسول النهسائية يعتبر المشترى، لأغراض هذه الاتفاقية، قد قبل المنشآت قبولاً لا رجعة فيه، ويكون ذلك القبول حجة في مطابقة المنشآت للمماصفات.

#### ( المادة السابعة )

#### نقل الملكية

بمجرد القبول النهائي للمنشآت من المشترى تنتقل إليه الملكية وكافة الالتزامات المترتبة عليها.

#### ( المادة الثامنة )

#### حالة المنشآت

- ٨-١ دون المساس بما تقدم، لا تكون على البائع أية مسئولية تجاه المشترى أو أى شخص آخر
   فيما يتعلق:
- (أ) بأية خسارة أو أى ضرر ينتج، أو يدعى أحد بأنه ناتج، مباشرة أو عن طريق غير مباشر من المنشآت أو نتيجة نقص أو عيب أو قصور فيها أو أى سبب يتعلق بما تقدم ذكره.
  - ( ب) باستخدام المنشآت أو أية مخاطر تتعلق بها.
  - ( جر) بأى توقف أو خسارة في العمل أو في الربح المتوقع أو الأضرار الناتجة عن ذلك.
- ۲-۸ يتعهد البائع بأن يحبل إلى المشترى حق الاستفادة من أية كفالة أو أى شرط أو ضمان يتعلق بالمنشآت يكون قد تم الحصول عليه من المقاول ويكون المشترى قد أطلع عليه وقبله، وأية شروط أو ضمانات أخرى تكون موجودة قانونًا أو عرفًا لصالح البائع. ويتعهد البائع كذلك باتخاذ أية إجراءات أخرى معقولة يطلبها المشترى من أجل تمكينه من مطالبة المقاول.

#### (المادة التاسعة)

#### ثمن البيع وطريقة أدائه

- ١-٩ يكون ثمن البعيع مبلغًا قدره ٣٢, ٢٢٠, ٣٢ (اثنان وثلاثون مليونًا ومانتان وعشرون ألفًا وستمائة وثلاثة عشر) دولارًا أمريكيًّا.
- ٩-٢ الشمن المنصوص عليه في المادة (٩-١) هو مبلغ تقديرى. وسوف يتم تحديد السعر النهائي عند الانتهاء من تنفيذ المنشآت، بحسيث يتألف من مجموع التكاليف زائد هامش ربع مساو لمعدل الليبور لستة أشهر السائد خلال فترة الإعداد ويضاف إليه ٨٨ ، ٦٧ (سبعة وستون فاصلة ثمانية وثمانون) نقطة أساسية سنويًا. وفي نهاية فترة الإعداد ، سيتم تثبيت هامش الربح للسعر التبادلي SWAP RATE لليبور لمدة ١٢ سنة. وسيحدد ثمن المنشآت التي مولها البائع عند نهاية فترة الإعداد أو عند تاريخ ببعها على أساس التكلفة الإجمالية زائد هامش ربح قدره ٨. ١٧ (سبعة وستون فاصلة ثمانية وثمانون) نقطة أساسية سنويًا، تضاف إلى سعر الليبور المعوم خلال فترة الإعداد.
- ٩-٣ حددت الحكومة وزارة المالية بجمهورية مصر العربية لسداد كافة الالتزامات الناشئة
   عن هذه الاتفاقية للبنك.
- ٩-٤ يتعهد المشترى بأن يدفع ثمن البيع فى أربعة وعشرين (٢٤) قسطًا نصف سنوى متتاليًا. ويتم دفع أول قسط بعد ستة (١٦) أشهر من تاريخ انتهاء فترة الإعداد. ويلتزم البائع بإرسال جدول سداد أقساط ثمن البيسع إلى المشترى بعد إصدار شهادة القبول النهائي.
- ٩-٥ مع مراعاة الفقرة (٩-٨) من هذه الاتفاقية يجب أن يتم أداء ثمن البيع إلى حساب البائع أو بأى طريقة أخرى يخطر بها البائع المشترى كتسابةً من وقت الآخر على أن يكون ذلك بعملة حرة قابلة للتحويل يقبلها البائع بحسب قيمتها في تاريخ الاستحقاق.

٩-٩ سيعتبر أى مبلغ واجب أداؤه بموجب هسنه الاتفساقية، بما في ذلك تمسن البيسع، قد تم دفعه للبانع عندما يؤكد أى من البنوك الآتية إتمام إيداع ذلك المبلغ في حساب

الباثع لديه: (أ) إذا كان السداد بالدولار الأمريكي:

Account No: GB36SINT60928000159111

Gulf International Bank (UK) Ltd

One Knightsbridge

London SW1X 7XS

United Kingdom

Telex No. 8812261/2 Swift Code: GULFGB2L

( ب) إذا كان السداد بالجنيه الإسترليني:

Account No: GB13SINT60928000159137

Gulf International Bank (UK) Ltd

One Knightsbridge

London SW1X 7XS

United Kingdom

Telex No. 881 2261/2

Swift Code: SINTGB2L

( جر) إذا كان السداد باليورو:

Account No: FR7643899000019696500151088

Union De Banques Arabes et Françaises (UBAF)

92523 Paris, Neuilly Cedex, France

Telex No. 610334 UBAF

Swift Code: UBAFRPPXXX

- ٩- اذا كان أى قسط من أقساط ثمن البيع مستحق الأداء فى غير يوم عمل فيتم أداؤه
   فى أول يوم عمل يعقب يوم استحقاقه.
- ٨-٩ يتم أداء ثمن البيع وأى مبالغ أخرى قمد تكون مستحقة بموجب همذه الاتفاقية
   دون خصم أو حجز أى مبلغ بسبب أى ضريبة أو مقاصة أو مطالبة أو أى أمر آخر.
- ٩-٩ إذا لم يدفع المشترى أى مبلغ مستحق للبانع، بمقتضى أحكام هذه الاتفاقية، يكون المشترى ملزمًا بدفع غرامات تأخير بالإضافة إلى أداء المبلغ المستحق. ويتم احتساب وتطبيق تلك الفرامات على النحو التالى:
  - ٩-٨-١ المبلغ الذي يحدده البائع وفقًا للمعادلة التالية:

ا×ب×ج ۳۹۰

حىث

"أ" تعنى مجموع المبالغ المتأخرة ؛ و

"ب" تعنى هامشًا مقدرًا بنسبة (١٪) سنويًا؛ و

- "ج" تعنى عسدد الأيسام من تاريخ الاستمحقاق إلى تاريخ الدفسع الفعسلى (سواء قبل أو بعد استصدار الحكم القضائي).
- ٩-٨-٦ كل المصاريف والنفقات المعقولة (وتشمل وبدون تقييد النفقات والمصاريف القضائية وكذا مصاريف ونفقات مكتب تحصيل الدين) التي يتكبدها البائع على إثر تأخر المشترى في دفع أى مبلغ مستحق للبائع.
- ٩-٩ يقوم البائع بعد خصم كل المصاريف والنفقات المذكورة أعسلاه في (٩-٨-٢)، بإيداع المسالغ المتبقية عما تم تسلمه بمقتضى هسده المادة في حساب الوقسف التابع للبنك.

#### (المادة العاشرة)

#### تأكيدات المشترى

#### يؤكد المسترى:

 ١- أنه أتخف كل الإجراءات اللازمة لتمكينه من إبرام هذه الاتفاقية والوفاء بالتزاماته.

٢- أن حقوق البائع على المشترى بموجب قوانين جمهورية مصر العربية ستكون على
 الأقل في ذات المرتبة لجميع مطالبات دائني المشترى ذرى الديون غير المضمونة.

#### ( المادة الحادية عشرة )

#### حالات عدم الوفاء

1-۱۱ مع عدم الإخلال بأى من أحكام هذه الاتفاقية، إذا حدثت أى من الحالات المحددة في هذه المادة وظلت مستمرة، يقوم البنك بإخطار الحكومة بالتدابير التي يحق للبنك اتخاذها في هذا الشأن:

(أ) إذا لم يسدد المشترى أى قسط من أقساط ثمن البيع واستمر عدم السداد لمدة ثلاثين (٣٠) يومًا من تاريخ الاستحقاق.

(ب) إذا لم يف المشترى بأى من التزاماته الواردة فى هذه الاتفاقية، خلاف الالتزام المشار إليه فى الفقرة (أ) من هذه المادة، واستمر عدم الوفاء لمدة ثلاثين (٣٠) يومًا من اخطار البائم للمشترى بذلك.

#### ( المادة الثانية عشرة )

#### إلغاء العقد مع المقاول

۱-۱۲ إذا فشل المقاول في الوفاء بأى من التزاماته الواردة في العقد، فإنه يجوز للطرفين، وبعد بحث الحلول الممكنة، اعتبار هذه الاتفاقية ملغاة بعد مرور ۲۰ (ستين) بومًا على إنهاء العقد.

- ٢-١٢ إذا تم إلغاء هذه الاتفاقية بمرجب المادة (٥-٤) أو البند (١٠-١) تنقضى أية التزامات أو حقوق متبقية ما لم تكن نشأت أو ثبتت. ومع ذلك فإن الإلغاء لا يؤثر على أى التزام نشأ أو حق ثبت قبل الإلغاء.
- ٢١-٣ بالرغم من إلغاء الاتفاقية، يتعهد المشترى بأن يتعاون مع البائع وأن يساعده
   ليتمكن من أن يسترد من المقاول أى جزء من قيمة العقد أو أية مبالغ أخرى تكون
   مستحقة للبائع عند إنهاء العقد.

#### (المادة الثالثة عشرة)

#### نفاذ الاتفاقية

- ١-١٧ لا تصبح هذه الاتفاقية نافذة إلا إذا قدم المشترى للبائع رأيًا قانونيًا، بصيغة مقبولة للبائع، يفيد بأن توقيع الاتفاقية نبابة عن المشترى قد تم بموجب تفويض صحبح وطبقًا للقوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية.
- ٣-١٣ إذا لم تصبح هذه الاتفاقية نافذة خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ توقيعها، تنتهى هذه الاتفاقية وكافة الالتزامات الواردة فيها، ما لم يوافق البائع، بعد النظر في الأسباب المؤدية إلى التاخير، على تمديد التاريخ المذكور وإخطار المشترى به.

#### (المادة الرابعة عشرة)

#### التنازل عن الحق

إن عدم قيام البائع أو المشترى باستعمال أى حق من حقوقه الثابتة بموجب هذه الاتفاقية أو عدم التمسك به أو تأخره فى أى من ذلك أو عدم استعماله أو تمسكه بأى جزاء مقرر له ضد الطرف الآخر أو تأخره فى ذلك ، لا يخل بذلك الحق أو الجزاء ولا يجوز أن يفسر على أنه تنازل عن ذلك الحق أو الجزاء.

#### (المادة الخامسة عشرة)

#### القانون واجب التطبيق - تسوية الخلافات

 ٥١-١ تخضع هذه الاتفاقية، تنفيذاً وتفسيراً، لأحكام الشريعة الإسلامية (كما حددها كتاب "العابير الشرعية" الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وكما فسرها مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي).

- ٥١-٢ كل نزاع ينشأ بين طرفى هذه الاتفاقية وكل ادعاء يدعيه طرف على الطرف الآخر، في إطار هذه الاتفاقية، ولم يتمكن الطرفان من تسسويته بينهما بالتراضى بعد ٢٠ (ستين) يوماً من إشعار أحد الطرفين للطرف الآخر، فإنه يعرض على هيئة محكمين كى تصدر فى شأنه قراراً نهائياً وملزمًا للطرفين طبقاً لقواعد وإجراءات المركز الإسلامى الدولى للمصالحة والتحكيم (دبي). وتحل قواعد وإجراءات تحكيم هذا المركز محل أى إجراء آخر للفصل فى المنازعات بين طسرفى هذه الاتفاقية أو فى أى ادعاء يدعيه طرف على الطرف الآخر فى إطار هذه الاتفاقية.
- ٥١-٣ إذا لم يعمل بقرار المحكمين، خلال ٣٠ (ثلاثين) يومًا من تسليم نسخ منه للطرفين، فإنه يكون لأى من الطرفين الحق في اتخاذ إجراءات لتنفيذ القرار لدى أى محكمة مختصة لتطبيق ذلك القرار، ويمكنه العمل على تنفيذ هذا الحكم جسبريًا، ويمكنه اللجوء إلى أى وسيلة قانونية أخرى مناسبة لتطبيق قرار المحكمين أو أحكام هذه الاتفاقية في حق الطرف الآخر.

#### ( المادة السادسة عشرة )

## الإخطارات والعناوين

١٦-١ كل طلب أو إخطار يوجهه أحد الطرفين إلى الآخر بناءً على هذه الاتفاقية أو بمناسبة تطبيقها يتعين أن يكون كتابة. ويعتبر أن أيًا من الطلب أو الإخطار قد تم قانونًا بمجسرد أن يسلم بالبريد أو بالفاكس أو بالبد إلى الطرف الموجه له في عنوانه المبين في المادة (١٦-١-٢) أو أي عنوان آخر يحدد بموجب إخطار إلى الطرف الآخر.

٢-١٦ تنفيذًا لحكم المادة (١٦١-١) فقد حدد الطرفان عنوانيهما كالتالي :

#### المشترى

وزارة التخطيط والتعاون الدولي.

قطاع التعاون مع الهيئات الدولية ومنظمات التمويل الدولية والإقليمية والعربية. ٨ شارع عدلى - القاهرة، جمهورية مصر العربية.

هاتف: ٥١٨٢٨١٥ (٢-٢).

فاكس: ۲۰۲۱ ۲۳۹۱ (۲۰۲).

#### البائع

البنك الإسلامي للتنمية.

ص. ب رقم ٥٩٢٥ - جدة - ٢١٤٣٢

الملكة العربية السعودية.

فاكس: ۲۲۳۲۲۸۷۱ (۹۲۲).

هاتف: ۲۹۳۱۱٤۰۰ (۹۹۹).

وإقراراً بما تقدم وقع الطرفسان هـذه الاتفاقية فسى التاريخ المذكسور في مطلعها بواسطة المثلين المفوضين قانونًا من جانب الطرفين.

عن

عن حكومة

البنك الإسلامي للتنمية

جمهورية مصر العربية

د. أحمد محمد على

د. (شرف العبربي

رئيس البنك

وزير التخطيط والتعاون الدولي

#### الملحق رقم (١)

#### مكونات المنشآت

يهدف البرنامج إلى تحسين إمكانية توظيف الشباب المصرى وتزويدهم بالمهارات الملائمة بتوفير برامج تدريبية تناسب متطلبات سوق العمل. ويبين الجدول التالى المكونات التي يمولها البنك:

	مكونات المشروع	البنسك	7.
i	تعزيز إمكانية ترظيف الشباب		
١	تطوير المناهج	.,99	9.4
۲	تطوير مهارات العاملين	٠,٧٨	١
٣	تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص	1,70	٦٤
٤	برنامج للتحفيز	-	-
ب	تحسين البيئة التعليمية		
٥	تجديد المرافق التدريبية	٤,٥٢	۲۷
٦	إقتناء الأثاث والمعدات	١٤,٨٤	١
ج	دعم وحدة إدارة المشروع	٠,٣٤	١
	الإجمالي الأساسي	77,77	71
	احتياطي (١٠٪ من الإجمالي الأساسي)	۲,۲۸	71
	الإجمعالي	۲٥,	71

# الملحق رقم (٢)

#### وصف البرنامج

أهداف البرنامج: يهدف البرنامج إلى تحسين إمكانية توظيف الشباب المصرى وتزويدهم بالمهارات الملائمة بتوفير براميج تدريبية تناسب متطلبات سوق العمل. يرمى البرنامج بوصف أدق إلى ردم الهوة رنقص المهارات بإشراك القطاع الخاص وأصحاب الصناعات في جميع المراحل الرئيسة للبرنامج حتى توظيف الخريجين الذين تلقوا تدريب في مراكز التدريب المهنى والتقنى. وسيتم تنفيذ البرنامج في عدد (١٦) مركز تدريب مهنى موزعة في عدة مواقع في مصر داخل وحول المناطق الصناعية.

ولابد من اشراك القطاع الخاص في هذا البرنامج من خلال المنهج التشاركي الشامل الذي يتضمن تشخيص حاجيات سوق العمل وكيفية الاستجابة لها بتوظيف الشياب. يعنى ذلك زيادة مشاركة القطاع الخاص في صنع قرار ووضع المناهج والمعايير المهنية ومراقبة ومتابعة المتدريين وأية تدخلات إضافية لازمة لإكمال المهمة الرئيسة مثل التدريب المصاحب لعمل الأبحاث والمساعدة في التسكين الوظيفي. وبناء على ذلك تشمل تدخلات القطاع الخاص أثناء مرحلة تنفيذ البرنامج ما يلى:

المشاركة في التدريب.

المشاركة في التعليم داخل الفصول الدراسية والورش الذي قد يصحب التحاق عِرقع عمل لفترة محددة لتلقى الخبرة أو التلمذة الصناعية.

المشاركة في أنشطة التدريب بل حتى عضوية مجالس إدارات المراكسز التدريبية (إن أمكن).

#### مكونات البرنامج تشمل ثلاثة عناصر رئيسة،

(أ) تعزيز إمكانية توظيف الشباب: يتم ذلك من خلال بناء قدرات ومهارات الشباب وربط ذلك بالصناعة بغية تعزيز إمكانية توظيفهم. يتم تنفيذ هذا المكون بالتعاون مع المسؤولين في القطاعين الخاص والصناعي والتواصل مع الخبراء ورجال الأعمال لكل حوفة على حدة. هذا المكون يتطلب القيام بالأنشطة التالية:

١- تطوير المناهج: من خلال تمويل عمليات مراجعة وتحديث البرامج التدريبية الموجودة أصلاً الخاصة بتسعة وثلاثين (٣٩) حسرفة إضافة إلى تصميم مناهج موجه إلى ست حرف جديدة تم تحديدها بناءً على ارتفاع الطلب عليها في سوق العمل. وتنفذ هذه الأشطة بالتعاون الوثيق مع الجهات الفاعلة في القطاع الخاص. فضلاً على ذلك سيتم تنظيم حلقات دراسية وورش عمل تهدف إلى نشر الوعى بالمناهج الجديدة. وتشكيل عدة لجان لتعمل على مراجعة وتطوير مناهج التدريب وتحديد المعدات اللازمة للتدريب. يراعى في تشكيل تلك اللجان ضم أعضاء من القطاع الخاص العاملين بالتجارة والصناعة وخبراء وضع المناهج من منسوبي القطاع الخاص وأصحاب الصناعات.

٢- تطوير مهارات العاملين: يشمل هذا المكون الفرعى توفير تدريب محلى وخارجى لفائدة ١٣٠٠ مدرب ومشرف وتقنى في مجالات مهنية وتقنية تغطى التخصصات والحرف المختلفة. تحسين مهارات العاملين يشمل:

تدريب تقنى.

إدارة المختبرات.

التدريب على الصيانة الدورية.

اجتماعات المائدة المستديرة.

ورش العمل.

المؤتم ات.

تدريب في كيفية التعامل مع المتدرب.

٣- تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص: يشمل هذا المكون الناطات التالية:

القيام بحملات توعية تستهدف الشركاء المحليين في القطاع الخاص والمستشمرين والمجتمع ليلم كل منهم بالدور المناط به لإنجاح هذه الشراكة لدعم التدريب التقني. تنظيم ورش عمل وندوات حول البرامج التدريبية وذلك بالتعاون مع أصحاب المصلحة في المحال الصناعين.

تقييم الاحتياجات وإجراء المسوحات الميدانية والدراسات التعقيبية مع القطاع الخاص للبرامج التدريبية المختلفة.

تدريب إلخاقى بواقع العمل لفترات محددة وذلك بالشراكة مع أصحاب الصناعات. بالإضافة إلى ذلك لابد أن يؤمن القطاع الخاص عملية الانتقال من مراكز التدريب إلى مواقع العمل بناءً على اختيار أساليب تطوير مهارات الأفراد الأكثر فعالية وملائمة لتوظيف الشباب وقدراتهم.

 ٤- وضع برنامج للتحفيز: إعداد برنامج للحوافز تمنح من قبل الحكومة للمتدربين والمدربين والإداريين المسؤولين عن مراكز التدريب.

#### (ب) تحسين البيئة التعليمية ~ يشمل هذا المكون الأنشطة التالية:

١- تعديد المرافق التعربيبية: سيتم تجديد عدد ٩ (تسعة) مراكز من إجمالى مراكز التدريب البالغ عددها ١٦ مركزاً بحيث تتوفر بها بنية تحتية كافية لحاجات البرامج التعربيبية الجديدة مع الأخذ في الاعتبار النواحي الصحية والبيئية وسلامة المتدريين. سوف تغطى عمليات تجديد المبانى مساحة تقديرية تبلغ ٧٥٦٦٢٠ مترا مربيعً بعدل تكلفة تقديرية تبلغ ٢١٨ دولاراً أمريكياً للمتر المربع. الجهة المنفذة لديها القدرة والخبرة الكافية للإشراف على مكون الأعمال الإنشائية باستخدام مواردها الخاصة. على على على على على ماردها الخاصة.

Y- اقتناء الأثاث والمعدات: سيتم ضمن هذا الشروع توفير ما يلزم من أثاث ومعدات وأدوات وملحقات إضافية لعدد ١٦ مركزاً من مراكز التدريب المهني. المعدات تشمل متطلبات تقنية المعلومات، السيارات، الكهرياء، الميكانيكا، اللحام، الإلكترونيات الصناعية، البناء والتشييد، أدوات المناجم... إلى آخره.

#### ٣- دعم إدارة البرنامج - بشمل هذا المكون:

دعم وحدة إدارة البرنامج ويشمل ذلك دفع الرواتب وتوفير المعدات المكتبية. المراجعة المالية.

ندوة إطلاق البرنامج وزيارة تعريفية.

# قرار وزير الخارجية رقم ٢ لسنة ٢٠١٤

#### وزيىر الضارجية

بعد الاطلاع على القرار الجمهورى رقم (١٨٥)، والصادر بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢١ بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تمويل برنامج تطوير التعليسم والتدريب المهنى من أجل التشغيسل في جمهورية مصر العربية، والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤ ؛

وعلى تصديق رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٥ ؛

#### قـــرد:

#### (مادة وحبيدة)

يُنشر في الجريدة الرسمية القرار الجمهوري رقم (١٨٥)، والصادر بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢ بالمرافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تمويل برنامج تطبور التعليم والتدريب المهنى من أجبل التشغيسل في جمهورية مصر العربية، والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤

ويُعمل بهذه الاتفاقية اعتباراً من ٥١/١/١٥

صدر بتاریخ ۲۰۱٤/۱/۳۰

وزير الخارجية نبسل فهمي

### قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٧٣ اسنة ٢٠١٤

#### رئيس الجمهورية المؤقت

بعد الاطلاع على الدستور المعدّل الصادر في الثامن عشر من يناير سنة ٢٠١٤ ؛ وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٢١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛ وعلى القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ في شأن البيئة ؛

وعلى القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بشأن البناء ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بشمان المركز الوطنسي لتخطيط استخدامات أراضي الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد استخدامات أراضى الدولة حتى عام ٢٠١٧ ؛

> وبناءً على ما عرضه المركز الوطني لتخطيط استخدامات أراضي الدولة ؛ وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

#### قسسزز : (المادة الاثولي)

ووفق على إعادة تخصيص مساحة ١٩٣٩٦م على طريق أسيوط / سوهاج الصحراوى من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ، وفقًا للخريطة والإحداثيات المرفقةة لصالح محافظة أسيوط لاستخدامها في إقامة محطة خدمة سيارات بنظام حق الانتفاع ، وذلك كله وفقًا للقوانين والقواعد المعمول بها في هذا الشأن .

#### (المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية في ٢ جمادي الأولى سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٣ مارس سنة ٢٠١٤ م ) .

#### عندلي منصبور

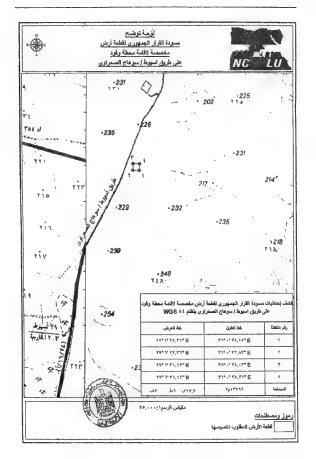
# كشف إحداثيات الارض طلب محافظة أسيوط لإقامة محطة وقود



# على طريق أسيوط – سوهاج الصحراوى شبكة الإحداثيات الجغرافية WGS84

No.	X		Y			
190.	D	M	S	D	М	S
1	31	0	38.15	27	6	27.36
2	31	()	33.83	27	6	27.36
3	31	0	34,03	27	6	31.12
4	31	0	38.36	27	6	31.12

المساحة = T أفدنة وT قراريط وT, T سهم = T



# قرار رئیس مجلس الوزراء رقم ۱۰۹ لسنة ۲۰۱٤

#### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور المعدل الصادر في الثامن عشر من يناير ٢٠١٤ ؛ وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٣٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛ وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛ وعلى طلب محافظ شمال سيناه ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قسرز : ( المادة الأولى )

يتم تخصيص قطع الأراضى التالية المملوكة لمحافظة شمال سيناء الواقعة بمدينة الحسنة بالمجان للجهة وفى الغرض المبين أمام كل قطعة ، وذلك طبقاً للكروكيات المرفقة كما هو موضح تفصيلاً في الجدول التالى :

		_		
ملاحظات	الجهة الخصص لها	غرض التخصيص	المساحة بالمتر	٢
تبرع المواطن/ عسلي سليمان جمعة - وضع يده	مجلس مدينة	بناء مسماكن بتنجمع	۲۰۰×۲۰۰	١
يدون سند ملكية.	الحسنة.	الكامخة بقرية المنبطح.		
تبرع المواطن/ عبد الرحمن شريقي خضير - وضع يده	مجلس مدينة	بناء مساكن يتجمع	۲×۲	۲
ېدون سند ملکية.	الحسنة.	الخضيرات بقرية أم قطف.		
تبرع المواطن/ مسلامة سليمان مسلم - وضع يده	مجلس مدينة	بناء مساكن بتجمع جبل	Y Y	٣
يدون سند ملكية.	الحسمنة،	ضلفع بقرية أم شيحان.		
تبرع المواطن/ سلامة موسى محيسن سليمان -	مجلس مدينة	بناء مساكن بتجمع	1 x Y .	٤
وضع يد بدون سند ملكية.	الحسنة.	القواع بقرية بئر بدا.		
تبرع المواطن/ محمد حسين صباح سالمان - وضع بده	مجلس مدينة	إقامة القرية الرائدة	£ x£	٥
ېدون سند ملكية.	الحسنة.	بقرية القسيمة.		
تبرع المواطن/ سليمان سلامة سلمي - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة محطة تعبثة غاز	0.×0.	٦
بدون سند ملكية.	الحسنة.	بقرية بغداد .		
	1			

0,0	_			
ملاحظسات	الجهة الخصص لها	غرض التخصيص	المساحة بالمتر	۴
تبرع المواطن/ سليمان سلامة سلمي - وضع يده	مجلس مدينة	بناء مساكن بتجمع	10.×1	٧
بدون سند ملكية.	الحسنة.	خريزة الأم بقرية بئر بدا.		
تبرع المواطن/ أعطيس لافي عودة سلمي - وضع يده	مجلس مدينة	بناء مساكن بتجمع	۲x۲	٨
بدون سند ملكية.	الحسئة.	العلاوين بقرية أم قطف.		
تبرع المواطن/ سالم ربيسع سسالم - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة وحدة محلية	۳٠×٣٠	٩
يدون سند ملكية.		بفرية الفردقة.		
تبرع المواطن/ سالم سليم عسيد - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة مدرسة ابتدائي بتجمع	7.×0.	١.
بدون سند ملكية.	الحسنة.	السلام بقرية المقضية.		1
تبرع المواطن/ سلمان فسراج عبد الله - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة مدرسة ابتدائي	0.×0.	11
يدون سند ملكية.	الحسنة.	واستراحة بتجمع		
		المنشنق بقرية بثر بدأ.		
تبرع المواطن/ سلامة موسى محيسن - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة مدرسة ابتدائي	0.×0.	۱۲
يدون سند ملكية.	الحسنة.	واستراحة بتجمع القواع		
	İ	بقرية بئر بدأ.		
تبرع المواطن/ رويعي عبساض سلامة - وضع بده	مجلس مدينة	إقامة مدرسة ابتدائي	0 ·×0 ·	۱۳
بدون سند ملكية.	الحسنة.	واستراحة بتجمع السادات		
	Ì	بقرية بئر بدأ.		
ملك الدولة.	مجلس مدينة	إقامة إدارة تعليمية	Y-×٣0	١٤
	1	بالحسنة.	1	Ì
تبرع المواطن/ حمسسن سلبمان عودة - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة مدرسة تعليم	1.×1.	١٥
بدون سند ملكية.	الحسنة.	أسساسي ابتسدائي		
		وإعدادي بتجمع وادي		
		لصان بقرية بئر بدا.		
تبرع المواطن/ موسى عيد على راشد - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة محطة تحلية مياه	Y Y	17
		وحضر بشرا أعساق		
		بقرية المنجم.		
تبرع المواطن/ سليمان سليسم - وضع بده	مجلس مدينة	إقامة عمارة سكنية	r.×ro	۱٧
بدون سند ملكية.	الحسنة.	بقرية وأدى العمرو،		
	-			1

#### الجريدة الرسمية - العدد ١٠ في ٦ مارس سنة ٢٠١٤

ملاحظيات	الجهة المخصص لها	غرض التخصيص	المساحة بالمتر	۴
تبرع المواطن/ سليمان سملامة سلمي - وضع بده	مبجلس مدينة	إقامة عمارة سكنية	r.×ro	۱۸
بدون سند ملكية.	الحسنة.	عدينة الحسنة.		
ملك الدولة.	مجلس مدينة	إقامة عمارة سكتية	r.xro	19
	الحسمنة.	عِدينة الحسنة.		
ملك الدولية.	مجلس مدينة	إقامة عسارة سكنية	۳.×۲٥	٧.
	الحسنة.	بقرية وادى العمرو.		
تبرع المواطن/ سموسي سليمان سليم - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة وحدات سكنبة	Y0.×Y0.	41
بدون سند ملكبة.	الحسنة.	بقرية الحفجافة.		
- تبرع المواطن/ إبراهيم سلامة سالم - وضع يده	مجلس مدينة	إقامة ٢ عمارة سكنية	0.540	77
بدون سند ملكية.	الحسنة.	بقرية بغداد.		

#### ( المادة الثانية )

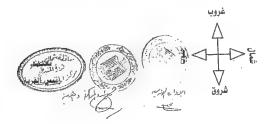
ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

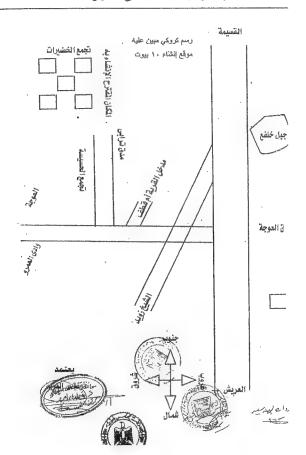
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ ربيع الأول سنة ١٤٣٥ هـ

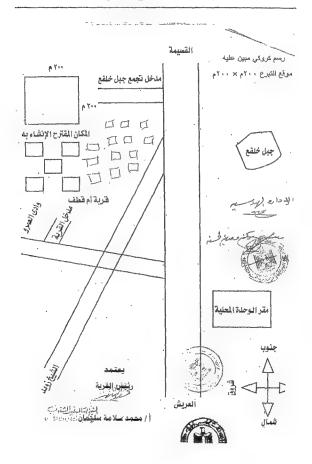
( الموافق ٢٨ يناير سنة ٢٠١٤ م ) .

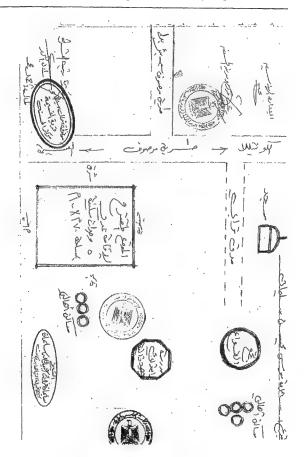
رئيس مجلس الوزراء دكتور/ حازم البيلاوي

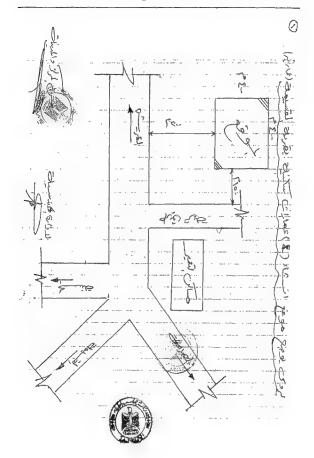
			المكان المقبرح الإفشاء بيه	تجمع الكامخية
قرية المنبطح		امبارك		 نجمع الكامنحة 
	بنطح	entrant.		
القسيمة	ملافل المنبطح			ريش

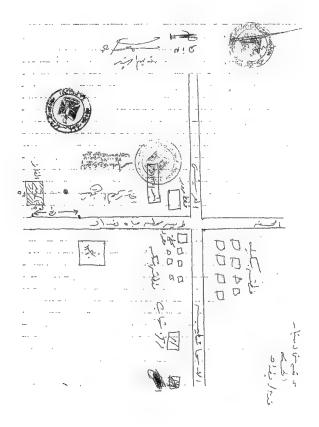


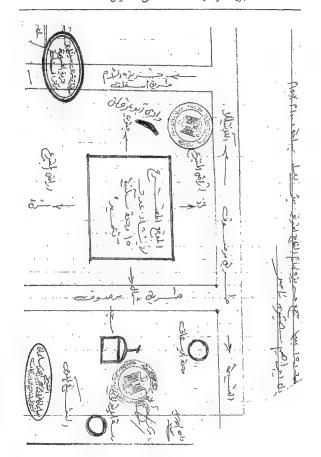


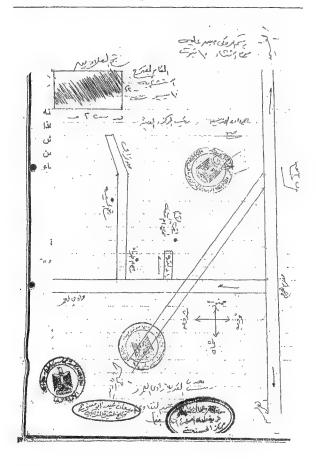


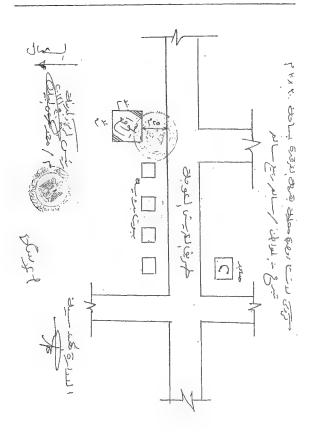


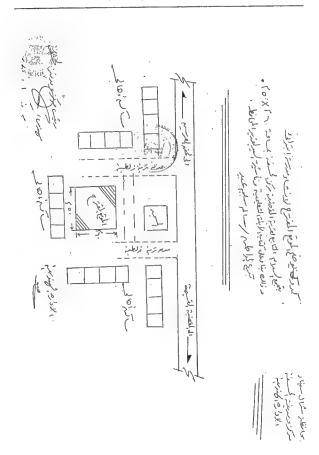


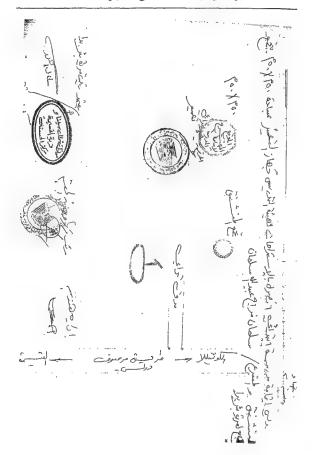


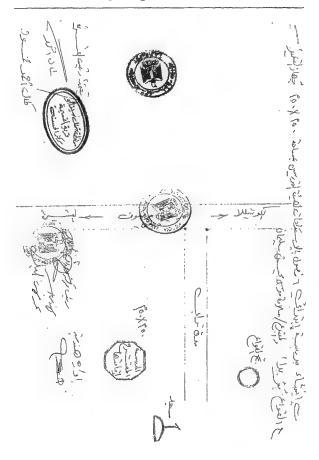


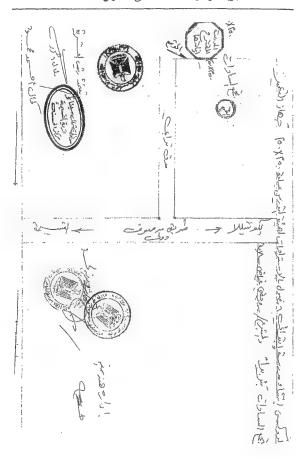


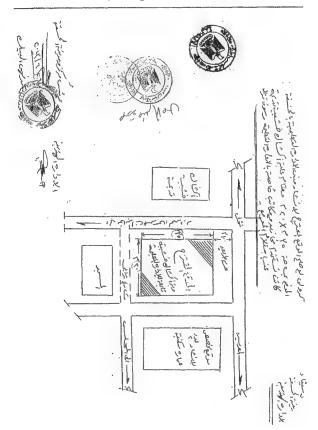




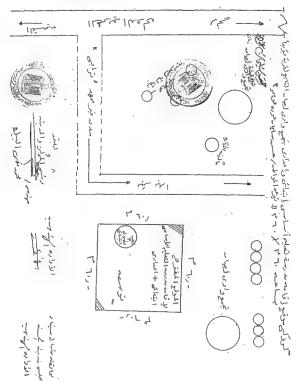


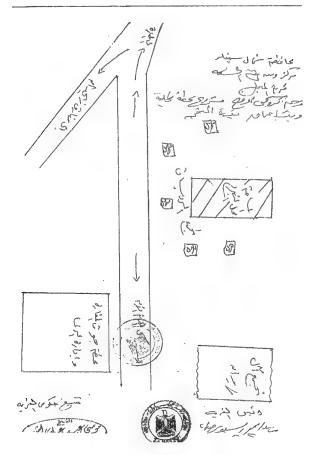




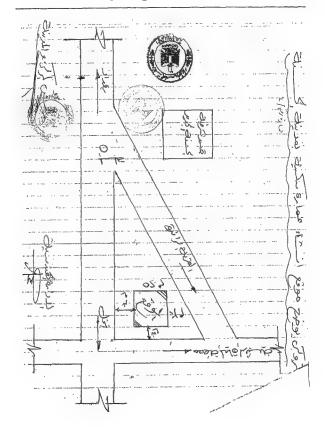


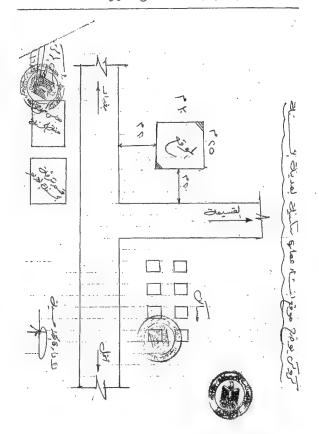


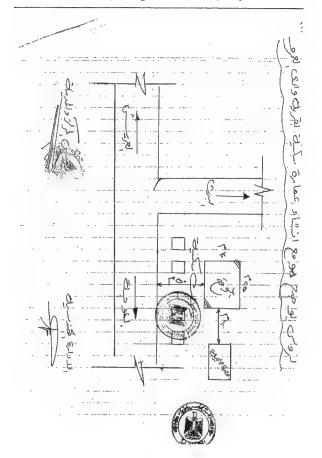


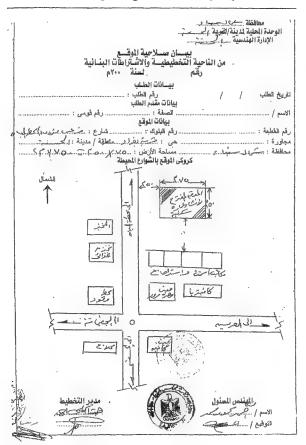


معاطفة من المسينة ب الوحدة العلية لمدينة/ تقريبة . المسينة الإدارة الهندسية بالحسية
بيـــان صــالأحية الموقــع من الناحية التخطيطيــة والاشــراطات البنـائية رقم
بيــانات الطلبي ريخ الطلب / رقم الطلب :
لاسم / رقم قومى : بيالات الموقع
قر القطعة: فع البلوك: شفل ع: بمكريك المحيكية مناسل ع: بمكريك المحيكية
Solver (1)  Solver
المعادل المعاول المعادل المعا









رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠١٤/٦٥

الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية ٢٠٤٧١ س ٢٠١٣ - ٢٥٥٧

